

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2778/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZRČE d.d., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB:76254826999;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2024. DO 17.07.2024.

Sukladno Zaključku Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 28.12.2023. godine, stečajni upravitelj se svojim podneskom od dana 23.01.2024. godine očitovao o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te predložio sazivanje skupštine vjerovnika, sve s ciljem donošenja odluka o angažiranju vještaka geodetske i građevinske struke, kao i radi donošenja odluke u svezi uplata potrebnih predujmova za vještačenje. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od dana 01.03.2024. godine dodatno pojasnio i specificirao zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika, sve sukladno Zaključku Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 05. veljače 2024. godine.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja Skupština vjerovnika sazvana je i održana dana 26.03.2024. godine. Sukladno odlukama donesenim na skupštini vjerovnika, Naslovni sud je dana 26. ožujka 2024. godine donio Zaključak kojim je pozvao zainteresirane stečajne vjerovnike u roku od 60 dana uplatiti iznos od 1.500,00 EUR, kao predujam troškova za provođenje geodetskog vještačenja, uz napomenu kako stečajni upravitelj neće pristupiti angažiranju vještaka geodetske struke ukoliko predujam ne bude uplaćen. Prema stanju spisa, nitko od stečajnih vjerovnika nije uplatio predloženi iznos predujma, te stečajni upravitelj iz tog razloga nije pristupio angažiranju vještaka geodetske struke.

U odnosu na nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo/pravo korištenja stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ostaje kod svojih ranije iznesenih navoda, te ponovno ističe kako je riječ o nekretninama koje su kao vlasništvo stečajnog dužnika evidentirane i identificirane isključivo u zemljišnim knjigama, i upitno je da li je stečajni dužnik doista i vlasnik tih nekretnina, s obzirom na Sudsku nagodbu s društvom Elektropromet d.d. i s obzirom su se nekretnine stečajnog dužnika, prije sređivanja zemljišnoknjižnog stanja za samog stečajnog dužnika i općenito prije obnove zemljišnih knjiga za područje otoka Paga, tj. katastarske općine Novalja i Novalja I, prodavale u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodio pod posl. br. St-29/00.

Stečajni upravitelj smatra kako bi se prije odluke o unovčenu nekretnina koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo/pravo korištenja stečajnog dužnika, trebalo utvrditi da li su sve predmetne nekretnine zaista i vlasništvo stečajnog dužnika, i ako jesu, koje su to nekretnine i što one predstavljaju u naravi, a sve kako bi se izbjegle potencijalne odgovornosti stečajnog dužnika i obveze prema eventualnim zahtjevima Izlučnih vjerovnika. Međutim, stečajni upravitelj je prema odredbi članka 229. stavak 2. Stečajnog zakona, dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika. S obzirom skupština vjerovnika u ovom postupku još nije donijela odluku o unovčenju stečajne mase, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se raspravljati o stečajnoj masi stečajnog dužnika, te o uvjetima i načinu njenog unovčenja.

Ukoliko skupština vjerovnika smatra kako su nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo/pravo korištenja stečajnog dužnika njegova stečajna masa i da bi se kao takve trebale i unovčiti, stečajni upravitelj predlaže da se predmetne nekretnine unovče elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. 19/100 dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označenih kao:
 - Zk.č.br. 1730/2, k.o. Novalja – I, Novalja, kuća površine 581 i dvorište površine 378, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I;
 - Zk.č.br. 1730/14, k.o. Novalja – I, kuća Novalja površine 187 i dvorište Novalja površine 100 m2, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I.
2. Pravo korištenja na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označenim kao:
 - Zk.č.br. 1732/1, k.o. Novalja – I, oranica Novalja površine 142 m2, upisana u zk.ul. 9, k.o. Novalja - I;
 - Zk.č.br. 1732/2, k.o. Novalja – I, oranica za mlin površine 173 m2, upisana u zk.ul. 9, k.o. Novalja - I;
 - Zk.č.br. 1732/5, k.o. Novalja – I, oranica Novalja površine 129 m2, upisana u zk.ul. 9, k.o. Novalja - I;

Napomena: Zemljišnoknjižno stanje prethodno navedenih nekretnina nije sređeno, te se ne može sa sigurnošću tvrditi kako su prethodno navedene nekretnine zaista i vlasništvo stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika radi raspravljanja o stečajnoj masi stečajnog dužnika i donošenju odluke o njenom unovčenju.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.07.2024.

Stečajni upravitelj